



NR. 2044/25.06.2024

CAIET DE SARCINI ȘI INSTRUCȚIUNI PENTRU OFERTANȚI

in vederea inițierii închirierii a unui teren agricol aflat in administrarea Scolii Profesionale Speciale Ștefan cel Mare

Legislație relevantă:

- prevederile din „Procedura de închiriere a terenului agricol aflat in administrarea Liceului tehnologic Ștefan cel Mare”;
- Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată- prevederile art 1777 – 1781, art 1816-1822;
- Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată;
- Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia

1. *INFORMAȚII GENERALE PRIVIND OBIECTUL ÎNCHIRIERII*

1.1. Descrierea și identificarea bunurilor care urmează să fie închiriate – teren agricol aflat in administrarea Scolii Profesionale Ștefan cel Mare, str. Stânjenelului, nr 27, jud. Neamț

1.2. Destinația bunurilor care fac obiectul închirierii:

Terenul închiriat poate fi folosit pentru producție agricolă de cereale, plante tehnice și plante furajere.

1.3. Condițiile de exploatare a închirierii

Pentru terenul care se închiriaza, locatarul are obligația realizării lucrărilor de exploatare rațională și întreținere a acestora.

2. *SCOPUL*

a) administrarea eficientă a proprietății publice.

3. *OBIECTUL ÎNCHIRIERII ȘI CONDIȚII PRIVIND ÎNCHEIEREA CONTRACTULUI.*

3.1 Obiectul închirierii îl constituie 40.641 mp teren agricol, proprietate publică a Județului Neamț, aflat in administrarea Scolii Profesionale Speciale Ștefan cel Mare.

3.2 Terenul este liber de sarcini și intră in posesia efectivă a locatarului odată cu semnarea procesului verbal de predare-primire.

4. *CONDIȚII OBLIGATORII PRIVIND EXPLOATAREA ÎNCHIRIERII*

4.1. Locatarul este obligat să suporte toate cheltuielile cu privire la îndeplinirea contractului de închiriere, precum și alte cheltuieli;

4.2. Locatarul va respecta toate legile în vigoare cu privire la obiectul închirierii;

4.3. Odată cu semnarea contractului, locatarul are obligația să respecte toate prevederile și procedurile ce decurg din legislația privind protecția mediului;

4.4. Locatarul este obligat să plătească anual impozitul pe terenul ce face obiectul contractului de închiriere conform Codului fiscal;

4.5. Locatarul nu poate subînchiria sau concesiunea, în tot sau în parte terenul ce face obiectul

contractului de inchiriere;

4.6. Locatarul are dreptul ca împuterniciții sai sa controleze modul cum este folosit si intretinut de către locatar terenul închiriat si sa ia masurile ce se impun in vederea unei bune întrețineri si folosirii judicioase, potrivit destinației stabilite in cadrul licitației;

4.7. Terenul închiriat va fi folosit in regim de continuitate si permanenta pentru scopul in care a fost închiriat, iar eventualele schimbări de destinație sunt interzise;

4.8. La încetarea contractului de inchiriere prin ajungere la termen, locatarul este obligat sa restituie locatarului, in deplina proprietate, bunurile de retur, in mod gratuit si libere de sarcini, fara nicio pretenție de despăgubire.

5. DURATA CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE

Durata contractului de inchiriere este de 5 ani de la data încheierii acestuia.

6. NIVELUL MINIMAL CHIRIEI

6.1. Nivelul minim al chiriei , propus si aprobat , conform raportului de evaluare intocmit de evaluator autorizat EVAL CONSULTING reprezintă prețul minim al închirierii, prețul de pornire a licitației si este de 2799 lei/an .

6.2. Pentru anii fiscali următori chiria se va indexa in funcție de indicele de inflație aferent anului fiscal respectiv.

6.3. Taxa de inchiriere anuala se va achita in lei, de către locatar, in doua transe: 30% pana la data de 30 iunie si 70% pana la data de 30 octombrie a fiecărui an

6.4. Chiria obtinuta ca urmare a închirierii va fi virata Consiliului Judetean Neamt.

7. GARANȚII

7.1 Pentru a participa la licitatie, persoanele fizice sau juridice vor depune in contul concendentului RO22TREZ4915006XXX000163 , CIF 4145446 deschis la Trezoreria Piatra Neamt, o garantie de participare reprezentand cuantumul chiriei anuale de la care pornește licitația.

7.2 Ofertanților necastigatori li se va restitui garanția de participare după data incheierii contractului de inchiriere. Durata de valabilitate a garanției de participare este de 60 de zile de la primirea ofertelor. Autoritatea contractanta va retine garanta pentru participare, ofertantul pierzând astfel suma constituita, atunci când acesta se afla in oricare dintre următoarele situații:

a) isi retrage oferta in perioada de valabilitate a acesteia;

b) oferta sa fiind stabilita castigatoare, nu constituie garanție de buna execuție in perioada de valabilitate a ofertei;

c) oferta sa fiind stabilita castigatoare nu se prezintă la data stabilita pentru încheierea contractului de închiriere sau daca refuza încheierea contractului;

7.3 Garanția de participare se va prezenta in original, de către toti ofertanții la Scoala Profesionala Speciala Stefan cel Mare atașata la formularul „Scrisoare de înaintare”

7.4. Ofertele care nu sunt insotite de garanția de participare, in cuantum, forma si avand perioada de valabilitate solicitate in documentația de atribuire, vor fi respinse in cadrul ședinței de deschidere a ofertelor.

7.5. Perioada de valabilitate a garanției de participare este egala cu perioada de valabilitate a ofertei - 60 de zile de la data limita stabilita pentru depunerea ofertelor.

7.6. In cazul unei contestații depuse si respinse de către organele abilitate sa soluționeze contestația, autoritatea contractanta va retine contestatorului garantia de participare.

7.7. Ofertantului câștigător i se va restitui garanția de participare, numai după constituirea

garanției de buna execuție.

7.8. La data semnării contractului locatarul va constitui garanția de buna execuție, in quantum de 5% din valoarea contractului ce urmeaza a fi atribuit.

8. REGIMUL BUNURILOR UTILIZATE DE LOCATAR IN DERULAREA INCHIRIERII

Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de locatar in delurarea inchirierii sunt:

a) bunuri de retur – sunt bunurile care revin pe deplin drept, gartuite si libere de orice sarcini locatorului, la incetarea contractului de inchiriere. Sunt bunuri de retur, bunurile care fac obiectul inchirierii – terenul

b) bunuri proprii – sunt bunurile care la incetarea contractului de inchiriere, raman in proprietatea locatorului. Sunt bunuri proprii, bunurile care au apartinut locatarului si au fost utilizate de catre acesta pe toata durata inchirierii – utilaje, unelte, etc

9. OBLIGAȚIILE PRIVIND PROTECȚIA MEDIULUI SI A PERSOANELOR

91. Pe durata executării contractului se vor lua masuri pentru protejarea calitatii aerului, apei si solului conform legislației in vigoare.

10. CONDIȚIILE DE VALABILITATE PE CARE TREBUIE SA LE ÎNDEPLINEASCĂ OFERTELE

10.1 La licitație participa persoane fizice sau juridice înscrise in Registrul Agricol

10.2 Oferta se transmite intr-un singur plic sigilat, care se înregistrează in ordinea primirii ofertelor, precizând data si ora.

10.3 Pe plic se va indica obiectul închirierii pentru care este depusa oferta si adresa ofertantului insotita de numărul de telefon.

10.4 Plicul va trebui sa conțină:

* o **fisa cu informații** privind ofertantul - Formular F 1

* **declarația de participare**, semnata de ofertant, fara ingrosari, ștersături sau modificări Formular F 2

* **dovada plății garanției pentru participare** reprezentand quantumul a valorii chiriei anuale, 2799lei, de la care pornește licitația Chitanta sau OP atașate la formularul -Scrisoare de inaintare - in afara plicului

* acte doveditoare privind calitatile si capacitatile ofertanților:

a) **Actul constitutiv , statut**, din care sa rezulte ca poate desfasura activitate de cultivare a terenului agricol - copie conform cu originalul - pentru persoanele juridice

b) **Certificat de inregistrare CUI** - copie conform cu originalul - pentru persoane juridice sau copie B.1./C.1. pentru PERSOANE FIZICE;

c) **Declaratie pe propria răspundere** a reprezentantului legal al societății comerciale din care sa rezulte ca societatea nu se afla in reorganizare judiciara sau faliment - pentru persoane juridice;

d) **Certificat constatator privind plata obligațiilor către bugetul general consolidat** de stat din care sa reiasa faptul ca ofertantul nu are datorii către Bugetul general consolidat, valabil la data deschiderii ofertelor, in original sau copie legalizata (pentru persoane juridice);

e) **Certificat privind plata obligațiilor către bugetul local**, in a cărui raza teritoriala activeaza ofertantul, din care sa reiasa ca ofertantul nu are obligații restante la bugetul local, valabil la data deschiderii ofertelor, in original sau copie legalizata;

f) **Declarație pe propria răspundere** privind masurile de protecția mediului pe care

operatorul economic/persoana fizica le poate aplica in timpul indeplinirii contractului de inchiriere- Formularul F 5;

g) **Oferta financiara** fara a fi sub limita minima a prețului de inchiriere de la care pleaca licitația publica cu strigare - Formular 6;

Ofertele vor fi numerotate, semnate si stampilate pe fiecare pagina de reprezentantul autorizat/reprezentantii autorizați corespunzător sa angajeze ofertantul in contract.

11. CAUZELE REFERITOARE LA ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE

11.1 Contractul de inchiriere inceteaza la expirarea datei stabilite ca valabilitate a acestuia;

11.2 In cazul in care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către proprietar;

11.3 In cazul nerespectarii obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locatar, cu plata unei despăgubiri in sarcina locatarului in termen de 30 zile de la notificare si predarea bunului inchiriat liber de sarcini;

11.4 Plata chiriei se va face in doua transe: 30% pana la data de 30 iunie si 70% pana la data de 30 octombrie a fiecărui an. Executarea cu intarziere a acestei obligații conduce la calculul de dobânzi si penalitati de intarziere conform dispozițiilor legale in vigoare. Daca intarzierea depășește 90 de zile, contractul se va rezilia de drept fara alte formalități.

11.5 Rezilierea va opera pe deplin drept: in cazul in care locatarul subinchiriaza terenul unui tert.

11.6 Locatarul poate renunța la inchiriere din motive obiective, justificate.

11.7 Rezilierea va opera pe deplin drept la expirarea perioadei de 30 zile de la notificare.

11.8 La încetarea din orice cauza a contractului de inchiriere, bunul care a făcut obiectul contractului va fi returnat proprietarului liber de sarcini, in aceeași stare in care a fost preluat de către locatar.

Formularele anexate, contractul de închiriere si calendarul procedurii fac parte integranta din prezentul caiet de sarcini.

OPERATOR ECONOMIC/PERSOANA FIZICA

(denumirea/numele)

Inregistrat la sediul autoritatii contractante

Nr. _____/_____

Catre, Scoala Profesionala Speciala Stefan cel Mare

Ca urmare a anuntului de participare aparut in Ziarul/site-ul institutiei _____ cu nr. _____ din _____, privind aplicarea procedurii pentru atribuirea contractului de inchiriere a unui teren agricol proprietate publica a Judetului Neamt , noi

_____, va transmitem urmatoarele:

1. Documentul _____ (seria, numarul, emitentul) privind garantia de participare, in cuantumul si in forma stabilita de dumneavoastra, prin documentatia de atribuire;

2. Coletul sigilat si marcat in mod vizibil, continand in original:

a) oferta

b) documentele care insotesc oferta

Avem speranta ca oferta noastra este corespunzatoare si va satisface cerintele.

Data completarii _____

Operator economic,
(semnatura autorizata)

(denumirea/numele)

INFORMAȚII GENERALE

1.Denumirea / numele

2.Codul fiscal

3.Adresa sediului central

4.Telefon

Fax

E - mail

5. Certificatul de inmatriculare/ inregistrare

(numărul, data si locul de înmatriculare/inregistrare)

6. Obiectul de activitate, pe domenii

(in conformitate cu prevederile din statutul propriu)

7. Birourile filialelor/sucursalelor locale, daca este cazul:

(adrese complete, telefon/fax, certificate de înmatriculare/inregistrare)

8. Principala piața a afacerilor.

Candidat/ofertant,
(semnătură autorizata)

**OPERATOR ECONOMIC/
PERSOANA FIZICA**

Formular nr 2

_____ (denumirea/numele)

**DECLARAȚIE
PRIVIND CALITATEA DE PARTICIPARE LA PROCEDURA**

Subsemnatul, _____ reprezentant împuternicit
al _____ declar

pe propria răspundere, sub sancțiunile aplicate faptei de fals în acte publice ca, la procedura pentru atribuirea contractului de concesiune prin licitație publică cu strigare, având _____ ca obiect

la data de _____ organizată de Liceul Tehnologic Stefan cel Mare, jud. Neamt, particip și depun oferta:

- în nume propriu;
- ca asociat în cadrul asociației _____ .
- ca subcontract _____

(se bifează casuta corespunzătoare) _____ ,

2. Subsemnatul declar ca:

- nu sunt membru al niciunui grup sau rețea de operatori economici;
- sunt membru în grupul sau rețeaua a cărei listă cu date de recunoaștere o prezint în anexa, (se bifează casuta corespunzătoare).

3. Subsemnatul declar că voi informa autoritatea contractantă dacă vor interveni modificări în prezenta declarație la orice punct pe parcursul derulării procedurii de atribuire a contractului de închiriere sau în cazul în care vom fi desemnați câștigători, pe parcursul derulării contractului de închiriere.

4. De asemenea, declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că, autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, situațiilor și documentelor care însoțesc oferta, orice informații suplimentare în scopul verificării datelor din prezenta declarație.

5. Subsemnatul autorizez prin prezenta orice instituție, societate comercială, bancă, alte persoane juridice să furnizeze informații reprezentanților autorității Liceului Tehnologic Stefan cel Mare, jud. Neamt cu privire la orice aspect tehnic și financiar în legătură cu activitatea noastră.

Operator economic,

_____ (semnătură autorizată)

Adresa de corespondență (dacă este diferită)
Telefon/fax
denumirea/numele

_____ Data _____

**DECLARAȚIE
privind respectarea obligațiilor în domeniul protecției mediului**

Susemnatul / a _____ reprezentant împuternicit al
_____ cu sediul în _____
declar pe propria răspundere, sub sancțiunile aplicate faptei de fals și uz de fals în declarații în acte
publice, că vom respecta legislația și normele în vigoare privind protecția mediului.

Data completării _____
_____ (semnătură autorizată și stampilă)

FORMULAR DE OFERTA FINANCIARA

Către,

Scoala Profesionala Speciala Stefan cel Mare

Domnilor,

1.Examinând documentația de atribuire subsemnatul _____, reprezentant legal/imputernicit al ofertantului _____ ne oferim ca, in conformitate cu prevederile si cerintele cuprinse in documentatia mai sus mentionata, sa oferim chiria de _____/an.

2. Ne angajam ca, in cazul in care oferta noastra este stabilita castigatoare, dupa primirea terenului, sa asiguram utilizarea in conformitate cu prevederile caietului de sarcini.

3. Ne angajam sa mentinem aceasta oferta valabila pentru o perioada de _____ zile (litere si cifre) , respectiv pana la data de _____, si ea va ramane obligatorie pentru noi si poate fi acceptata oricand, inainte de expirarea perioadei de valabilitate.

4. Garanția de buna excutie va fi constituita sub forma de _____

5. Pana la incheierea si semnarea contractului de inchiriere, aceasta oferta impreuna cu, comunicarea transmisa de dumneavoastra, prin care oferta noastra este stabilita castigatoare, vor constitui un contract angajat intre noi.

6. Precizam ca:

depunem oferta alternativa, ale carei detalii sunt prevazute intr-un formular de oferta separat, marcat in mod clar "alternativa";

nu depunem oferta alternativa.

(se bifeaza opțiunea corespunzătoare)

7. Am inteles si consimtim ca, in cazul in care oferta este stabilita castigatoare, sa constituim garantia de buna executie, in conformitate cu prevederile din documentatia de atribuire.

8. Intelegem ca nu suntem obligati sa acceptati oferta cu cel mai scazut pret sau orice alta oferta pe care o puteti primi.

Data_____

Numele, prenumele_____in calitate de _____
pentru_____

Semnatura_____

CONTRACT
închiriere teren
Nr...../.....

Încheiat astăzi.....

I. PARTILE CONTRACTANTE

1) Scoala Profesionala Speciala Stefan cel Mare cu sediul in localitatea Stefan cel Mare, str. Stanjenelului, nr 27, judetul Neamt, telefon/fax 0233292004 cod fiscal 4145446 , reprezentata prin director Liliana Apachitei- in calitate de locator si

2)..... în calitate de locatar,

la data de _____ la sediul locatorului, s-a încheiat prezentul contract de inchiriere.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Obiectul prezentului contract îl constituie închirierea terenului de asa cum rezultă din schița anexată care face parte din prezentul contract.

1. Predarea- primirea obiectului închirierii, se efectuează pe bază de proces verbal, în termen de 5 zile de la data semnării contractului, prin proces verbal care devine act adițional al acestuia.

2. Categoriile de bunuri, ce vor fi utilizate de locatar, în derularea închirierii sunt următoarele: bunuri de retur - sunt bunurile care revin pe deplin drept, gratuit si libere de orice sarcini locatorului, la încetarea contractului de închiriere. Sunt bunuri de retur bunurile care fac obiectul închirierii.

3. Bunuri proprii-sunt bunurile care la încetarea contractului de închiriere, rămân în proprietatea locatorului. Sunt bunuri proprii bunurile care au aparținut locatorului si au fost utilizate de către acesta pe toată durata închirierii- utilaje, unelte, etc.

4. La încetarea contractului de închiriere, din orice cauză, bunurile prevăzute la pct. 2 lit. a) se vor repartiza potrivit destinațiilor arătate la acest punct, locatarul fiind obligat să restituie, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul închiriat.

Obiectivele locatorului sunt:

- ✓ Obținerea de venituri;
- ✓ Administrarea eficace a domeniului public aflat in administrare.

III. DURATA CONTRACTULUI.

1. Durata închirierii este de 5 ani începând cu data semnării prezentului contract.

IV. PREȚUL ÎNCHIRIERII.

Prețul închirierii este de lei/an

Chiria totală anuală prevăzută la punctul 1 va fi plătită prin ordin de plată în contul Scolii Profesionale Speciale Stefan cel Mare,, deschis la Trezoreria Piatra Neamt.

2. Plata chirie, se va face in două transe: : 30% pana la data de 30 iunie si 70% pana la data de 30

octombrie a fiecărui an. Executarea cu întârziere a acestei obligații conduce la calculul de dobânzi și penalități de întârziere conform dispozițiilor legale în vigoare. Dacă întârzierea depășește 90 de zile, contractul se va rezilia de drept fără alte formalități.

3. Întârzierea la plată a chiriei se penalizează cu 0,1% pentru fiecare zi întârziere, cuantum ce nu se va modifica pe parcursul derulării contractului.

4. Neplata chiriei până la încheierea anului calendaristic, conduce la rezilierea contractului

V. DREPTURILE SI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR.

Drepturile locatarului:

a) de a exploata în mod direct, pe riscul și răspunderea sa terenul care face obiectul contractului de închiriere.

Drepturile locatorului:

a) să inspecteze terenul închiriat, verificând respectarea obligațiilor asumate de locatar, verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a locatarului conform Caietului de sarcini;

b) să predea terenul locatarului, indicându-și limitele, precum și inventarul existent pe bază de proces-verbal;

Obligațiile locatarului:

- să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanentă a terenului ce face obiectul prezentului contract;
- să plătească chiria la termenul stabilit;
- să respecte condițiile privind protecția și conservarea mediului;
- să restituie locatorului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de sarcini, la încetarea contractului de închiriere prin atingerea termenului;
- este interzisă subînchirierea, sub orice formă, a spațiului adjudecat;

Obligațiile locatorului:

a) este obligat să nu îl tulbure pe locatar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de închiriere.

b) nu are dreptul să modifice în mod unilateral contractul de închiriere, în afară de cazurile prevăzute expres de lege.

c) este obligat să notifice locatarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor locatarului.

d) să constate și să comunice locatarului, orice atenționare referitoare la nerespectarea clauzelor prezentului contract;

e) executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forță majoră, așa cum este definită de lege.

VI. CLAUZE CONTRACTUALE REFERITOARE LA ÎMPĂRȚIREA RESPONSABILITĂȚILOR DE MEDIU ÎNTRE PARTI :

Locatorul răspunde de: _____

Locatarul răspunde de: Respectarea legislației privind protecția mediului.

VII. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

1. Nerespectarea de către părțile contractante, a obligațiilor prezentului contract de închiriere, atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

2. Pentru nerespectarea obligațiilor prevăzute în prezentul contract, părțile datorează penalități în limitele stabilite de legislația în vigoare, în cuantum de 0.1 %. Dacă penalitățile nu acoperă

paguba, se vor plăti daune.

3. Forța majoră, exonerează părțile de răspundere. Apariția și încetarea cazului de forță majoră se va comunica celeilalte părți în termen de 5 zile, prin telefon, fax, urmat de o notificare scrisă, cu confirmarea constatării evenimentelor de acest gen de către autoritățile competente. În caz de forță majoră, comunicată și constatată în condițiile de mai sus, exercitarea obligațiilor părților se decalează cu perioada corespunzătoare acesteia, cu mențiunea că niciuna din părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri.

VIII. LITIGII

Litigiile, de orice fel, ce vor decurge din exercitarea prezentului contract, vor fi soluționate pe cale amiabilă. În cazul în care acest lucru este imposibil, vor fi rezolvate prin instanțele de judecată.

Pe toată durata închirierii, cele două părți se vor supune legislației în vigoare.

Prezentul contract constituie titlu executoriu.

IX. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Prezentul contract de închiriere încetează în următoarele situații:

- în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata ;
- la expirarea duratei stabilite în contractul de închiriere;
- în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către locator în baza documentelor oficiale, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;
- în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;
- în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locator, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatorului;
- în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
- neplata la termenele stabilite prin contract, a chiriei și a penalitatilor datorate
- schimbarea terenului, folosirea acestuia în alte scopuri decât cel pentru care a fost închiriat
- în cazul în care se constată, de către reprezentatii Liceului Tehnologic Stefan cel Mare faptul că, terenul închiriat nu este folosit.

X. FORȚA MAJORĂ

1. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte parti în termen de 3 zile de la producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor

2. Dacă în termen de 3 zile de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, partile au dreptul să/și notifice încetarea de drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune – interese.

XI. NOTIFICĂRI

1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte, este valabilă îndeplinită, dacă va fi transmisă la adresa / sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă, prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire A.R., și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul postal.

3. Dacă notificarea se trimite prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expedită.

4. Notificările verbale nu se iau în considerare, de niciuna dintre părți, dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile, prevăzute la alineatele precedente

XII. DISPOZIȚII FINALE

1. Prezentul contract, poate fi modificat și adaptat cu legislația în vigoare pe parcursul executării sale, cu acordul părților.
2. Introducerea de clauze contractuale speciale, modificarea sau adaptarea prezentului contract, se poate face numai prin act adițional, încheiat între părțile contractante.
3. Orice modificări legale ale prevederilor contractului de închiriere vor fi însușite prin hotărâre a CA.
4. Prezentul contract constituie titlu executoriu pentru partea care va fi în neconcordanță cu prevederile sale.
5. Prezentul contract împreună cu anexele sale, care fac parte integrantă din cuprinsul sau reprezintă voința părților.

Prezentul contract a fost încheiat într-un număr de 3 exemplare, din care 1 exemplar locatarului și 2 exemplare locatorului, astăzi _____ data semnării lui, în Școala Profesională Specială Ștefan cel Mare.

LOCATOR,

LOCATAR,

Liceul Tehnologic Ștefan cel Mare

Director,

Administrator patrimoniu,

Administrator financiar,