



MINISTERUL EDUCAȚIEI



INSPECTORATUL ȘCOLAR  
JUDEȚEAN NEAMȚ

**ȘCOALA PROFESIONALĂ SPECIALĂ**

Comuna Ștefan cel Mare, județul Neamț  
Str. Stânjenelului, nr.27

Tel/Fax: 0233292004, E-mail: [sam\\_speciala@yahoo.com](mailto:sam_speciala@yahoo.com)

[www.csei-stefancelmare.ro](http://www.csei-stefancelmare.ro)

Nr.752/25.03.2022

**CAIET DE SARCINI**

privind achiziția lucrărilor de reparații curente  
**Reparații acoperis Casa Iordache**

**Cap.1. Autoritatea contractantă**

**ȘCOALA PROFESIONALĂ SPECIALĂ ȘTEFAN CEL MARE**

**Cap.2. Obiectul achiziției**

Obiectul achiziției îl constituie: „**Reparații acoperis Casa Iordache**” cod CPV: **45261210-9**  
**Lucrări la învelitoarea acoperisului**, conform cerințelor din prezentul caiet de sarcini.

**Cap.3. Lucrările ce urmează a fi executate**

Lucrările ce vor fi realizate la învelitoare:

- Demolarea învelitorii existente, împreună cu accesoriile aferente (jgheaburi, burlane, coame, dolii, etc.);
- Realizare reparații la șarpanta din lemn existentă prin dublarea elementelor șarpantei (popi, căpriori, coame, pane) cu elemente din lemn ecarisat de rășinoase;
- Realizare consolidare șarpantă prin îndesirea scoabelor;
- Realizare reparații la astereală prin înlocuirea scândurilor deteriorate cu scânduri din rașinoase;
- Montare prelată cauciucată albă, tip 185, cu greutatea de 450g/mp, impermeabilă, rezistentă la UV, dimensiuni 2x5m;
- Evacuarea deșeurilor din șantier la groapa ecologică;
- Lucrări de organizare de șantier. - Lucrările de organizare de șantier nu au caracter definitiv, astfel încât, la terminarea obiectivului, trebuie să fie dezafectate în totalitate, iar zonele afectate de organizarea de șantier vor fi curățate și aduse în starea inițială în conformitate cu normele și legile de protecție a mediului.



MINISTERUL EDUCAȚIEI



INSPECTORATUL ȘCOLAR  
JUDEȚEAN NEAMȚ

**ȘCOALA PROFESIONALĂ SPECIALĂ**

Comuna Ștefan cel Mare, județul Neamț  
Str. Stânjenelului, nr.27

Tel/Fax: 0233292004, E-mail: [sam\\_speciala@yahoo.com](mailto:sam_speciala@yahoo.com)

[www.csei-stefancelmare.ro](http://www.csei-stefancelmare.ro)

---

#### **Cap.4. Documente necesare evaluării ofertei**

Certificate constatatoare privind îndeplinirea obligațiilor eligibile de plată a impozitelor și taxelor către stat inclusiv cele locale, precum și pentru asigurările de stat.

Certificat constatator emis de Oficiul Registrului Comerțului.

Declarație privind conflictul de interese în sensul articolului 59 – 60 din Legea nr. 98/2016.

Declarație privind respectarea reglementărilor obligatorii din domeniul mediului, social, al relațiilor de muncă și privind respectarea legislației de securitate și sănătate în muncă.

Declarație privind perioada de remediere a defectelor.

#### **Cap.5. Recepția lucrărilor**

Recepția lucrărilor se va face în baza devizului ofertă emis de către executant cu respectarea cerințelor din prezentul caiet de sarcini și a devizului la terminarea lucrărilor. Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor va respecta prevederile HG nr. 273 din 2017. 5. Recepția calitativă și cantitativă a lucrărilor se va face de către autoritatea contractantă în prezența unei comisii de recepție și a unui delegat împuternicit de ofertant.

#### **Cap.6. Garanții și termen de execuție**

Perioada de garanție acordată lucrărilor este de 2 ani, începând cu data semnării procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

Termenul de execuție a lucrărilor este de 60 zile de la emiterea ordinului de începere a lucrărilor.

#### **Cap.7. Condiții privind întocmirea ofertei**

Pentru elaborarea corectă a ofertei se recomandă vizitarea amplasamentului. Vizita se poate realiza în baza unei cereri scrise adresate autorității contractante cu minim 24 de ore înainte. Vizitarea amplasamentului se poate realiza în zilele lucrătoare în intervalul orar 08.00-15.00.

#### **Cap.8. Condiții de certificare și marcare**

La alegerea materialelor necesare realizării lucrării, se vor avea în vedere prevederile din Agreementele tehnice pentru performanțele produselor.

Materialele utilizate trebuie însoțite de fișă tehnică și declarație de conformitate. Aceste documente se vor preda autorității contractante.



MINISTERUL EDUCAȚIEI



INSPECTORATUL ȘCOLAR  
JUDEȚEAN NEAMȚ

**ȘCOALA PROFESIONALĂ SPECIALĂ**

Comuna Ștefan cel Mare, Județul Neamț  
Str. Stânjenelului, nr.27

Tel/Fax: 0233292004, E-mail: [sau\\_speciala@yahoo.com](mailto:sau_speciala@yahoo.com)

[www.csei-stefancelmare.ro](http://www.csei-stefancelmare.ro)

### Cap.9. Modalități de plată

Plata facturilor se va realiza în maxim 30 de zile de la emiterea facturilor fiscale de către Achizitor, pe baza situațiilor de lucrări real executate și acceptate ca atare de către Beneficiar. Autoritatea contractanta va reține 10% din valoarea fără TVA a contractului drept garanție de bună execuție, conform legislației în vigoare. Garanția de bună execuție se va restitui în următorul mod:

- 70% din valoarea garanției de bună execuție la 14 zile de la semnarea PV la terminarea lucrărilor;
- 30% din valoarea garanției de bună execuție după semnarea PV de recepție finală.

### Cap.10. Criteriul aplicat pentru atribuirea contractului de lucrări

Criteriul pe baza căruia se atribuie contractul de achiziție publică este *prețul cel mai scăzut* cu respectarea cerințelor minime din prezentul caiet de sarcini.  
Prețul contractului va fi ferm pe toată durata acestuia.  
Nu se acordă avans pentru execuția contractului.

### Tipul procedurii

1. Achiziție directă
2. Intr-o singură etapă
3. Perioada anunț - 5 zile
4. Perioada vizionare amplasament - valabilitate anunț
5. Perioada transmitere oferta - valabilitate anunț

Director,  
Prof.Apachitei Liliana



Adm.patrimoniu, Mosu Maria

Adm.financiar, .Bugă Ramona